

Số: 164/TB- THADSKV4

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 39/2023/DSST ngày 08/9/2023; Bản án số 40/2023/DSST ngày 15/9/2023; Bản án số 38/2023/DSST ngày 08/9/2023; Bản án số 08/2025/DSST ngày 27/02/2025; Bản án số 51/2022/DSST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 44/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 226/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025 và quyết định thi hành án chủ động số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án chủ động số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án chủ động số 55/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023, quyết định thi hành án chủ động số 204/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADSKV4 và quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADSKV4 cùng ngày 25/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý Thi hành án dân sự) về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 13, diện tích 450,1m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh) được Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang phân chia cho ông Nguyễn Ngọc Doanh.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.039,3m² (trong đó 180m² đất ở và 859,3m² đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

(nay là thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh) được Toà án nhân dân huyện Lạng Giang phân chia cho ông Nguyễn Ngọc Doanh.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí...và các tài liệu có liên quan khác).

4. Địa chỉ đăng ký nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Phố Bình Minh, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh.

5. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ: Trước 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2025 (trong giờ hành chính).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh;
- Cổng TTĐT Cục QLTTTHADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Giáp Hoàng Phú

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 165/THADS-KV4

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 44/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 226/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025 và quyết định thi hành án chủ động số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án chủ động số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án chủ động số 55/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023, quyết định thi hành án chủ động số 204/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Người phải thi hành án là:

- Ông Nguyễn Ngọc Doanh, địa chỉ: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh).

Người được thi hành án là:

- Bà Đào Thị Thuyết; địa chỉ: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh).

- Ông Hoàng Văn Tùng; địa chỉ: Thôn Chi Lễ, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Chi Lễ, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh).

- Ông Phạm Văn Trung; địa chỉ: Số 06, tổ 01, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là số 06, tổ 1, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

- Bà Nguyễn Thị Lan; địa chỉ: Tổ dân phố Thượng, thị trấn Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Thượng, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh).

Khoản phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Ngọc Doanh phải thi hành tổng số tiền án phí 117.826.600đ, phải trả nợ bà Đào Thị Thuyết số tiền 13.236.500đ; trả nợ ông Phạm Văn Trung số tiền 809.240.600đ và lãi suất chậm thi hành án; trả nợ ông Phạm Văn Trung số tiền 1.240.000.000đ và lãi suất chậm thi hành án; trả nợ ông Hoàng Văn Tùng số tiền 1.760.743.300đ và lãi suất chậm thi hành án; trả nợ bà Nguyễn Thị Huyền số tiền 1.185.146.000đ và lãi suất chậm thi hành án..

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đã tổ chức cưỡng chế thi hành án kê biên tài sản của ông Nguyễn Ngọc Doanh gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 13, diện tích 450,1m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh) được Toà án nhân dân huyện Lạng Giang phân chia cho ông Nguyễn Ngọc Doanh.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.039,3m² (trong đó 180m² đất ở và 859,3m² đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trại Phúc Mãn, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh) được Toà án nhân dân huyện Lạng Giang phân chia cho ông Nguyễn Ngọc Doanh.

Để đảm bảo việc thi hành án theo quy định pháp luật, căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, Điều 6, Quyết nghị số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý Thi hành án dân sự) về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự thông báo số 164/TB-THADSKV4 ngày 01/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 01/8/2025.

Nơi nhận: *me*

- Nhưu kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA

TL. TRƯỞNG THADS
TRƯỞNG PHÒNG THADS KV4



Nguyễn Thị Bốn
Nguyễn Thị Bốn